INFORME PERICIAL VALORACIÓN VUELO FORESTAL

Peticionario.- **CONCELLO DE TRAZO.**

Asunto.- **VALORACIÓN DO VUELO FORESTAL EN CATRO MONTES PROPIEDADE DO CONCELLO DE TRAZO.**

Situación.- Montes Nº 548-1, 591, 705 e 706 – Zona de Concentración Parcelaria de Monzo-Restante – TRAZO – A CORUÑA.

Data.- **24 de Setembro do 2026**

Manuel Mosquera García
Enxeñeiro Técnico Agrícola
Colexiado nº 1475

Outeiro nº 3 – Poulo
15680 - ORDES
Tfno 981 681977
Móbil: 630 744473

e.mail: manuel.mosquera.garcia@coitagalicia.org
mos1976@gmail.com

Manuel Mosquera García, Enxeñeiro Técnico Agrícola nº 1475 polo Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña e Pontevedra; con exercicio profesional no lugar do Outeiro nº 3; Poulo-Ordes e D.N.I nº 53.160.495-C.

Que sendo requirido polo Concello de Trazo para realizar a valoración do vuelo forestal de catro montes con Referencias Catastrais: **15087A505005480000AT, 15087A505005910000AR, 15087A505007050000AP e 15087A505007060000AL**.

Aceptado o encargo, unha vez consultadas as notas simples rexistrais das propiedades e unha vez vistas sobre o terreo as propiedades das que se me solicita a valoración do vuelo forestal, unha vez determinados os marcos existentes, así como os vestixios dos lindes das parcelas obxecto do presente informe, considérome cá capacidade suficiente de emitir informe ó respecto en relación o valor do vuelo forestal existente nas citadas parcelas.

Son coñecedor das sancións penais nas que podería incorrer se incumprise o meu deber como perito polo que baixo o meu mellor criterio e fundamento emito o seguinte: **INFORME PERICIAL DE VALORACIÓN DO VUELO FORESTAL**.

EXTREMO

1.- Valoración do vuelo forestal existente nas seguintes fincas de monte propiedade do Concello de Trazo:

1.1.- **Monte de "Pedroso Vello". Finca nº 548-1** do Acordo da ZCP de Monzo-Restande, con Referencia Catastral: **15087A505005480000AT**.

1.2.- **Monte da "Lagoa". Finca nº 591** do Acordo da ZCP de Monzo-Restande, con Referencia Catastral: **15087A505005910000AR**.

1.3.- **Monte de "As Fontes". Finca nº 705** do Acordo da ZCP de Monzo-Restande, con Referencia Catastral: **15087A505007050000AP**.

1.4.- **Monte de "Chan da Lagoa". Finca nº 706** do Acordo da ZCP de Monzo-Restande, con Referencia Catastral: **15087A505007060000AL**.

DESCRIPCIÓN DAS FINCAS A VALORAR E ESTIMACIÓN DO VUELO FORESTAL EXISTENTE NAS MESMAS

PARTIDO XUDICIAL DE ORDES, CONCELLO DE TRAZO.

1.- Finca número **548-1** do Plano de Concentración Parcelaria da zona de Monzo-Restande que se describe da seguinte forma:

Finca rústica; terreno dedicado a monte no lugar de "**PEDROSO VELLO"**, concello de Trazo.

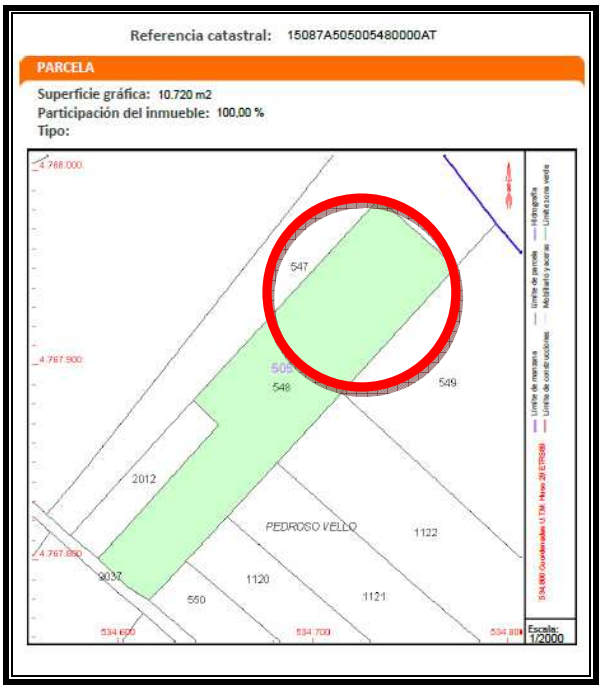
Superficie: Unha hectárea, doce áreas e cinco centiáreas (11.205 m²).

Linda: Norte, Manuela Nieto Pena (547) e Manuel Pallas Iglesias (548-2); Sur, Manuela Nieto Pena (549) e José Deus Casas (550); Este, Manuela Nieto Pena (547) e Oeste, Manuel Pallas Iglesias (548-2).

Inscripción: no Rexistro da Propiedade de Ordes; Tomo: 525, Libro: 33, Folio: 78, Finca número: 5.196 de Trazo, Inscripción 1ª.

Referencia catastral: 15087A505005480000AT.

Título: propiedade do Concello de Trazo por adxudicación en concentración parcelaria, por escritura pública autorizada polo notario de Ordes, don Carlos de la Torre Deza, con data do 22 de Xullo de 1.991.



O vuelo forestal desta finca é maioritariamente Eucalyptus Nitens e se encontra na metade Norte desta parcela (na zona que se delimita có circulo vermello no plano da cartografía catastral), atendendo que na metade do Sur está prácticamente sen madeira.

Na zona intermedia da finca existe unha zona de pedras e rocallas que delimitan estas dúas porcións forestais dentro da parcela. A finca conta con bastante maleza de toxos, xestas e silvas predominando esta maleza, na zona da metade Sur onde o vuelo forestal é escaso.

Sobre o terreno non se localizou o marco situado pola marxen Norte-Noroeste da finca, na colindancia cá finca nº 547, se ben se pode delimitar sobre o terreno unha zona aproximada do seu emprazamento atendendo as liñas de plantacións, tendo en conta que a metade Norte desta finca debeu ser reforestada por error, polo colindante propietario da finca nº 549 desta concentración.

Na metade Norte habería un número aproximado de 325 plantas de Eucalyptus nitens e na metade Sur habería un número aproximado de 45 plantas de Eucalyptus globulus madeirables.

Estimación de toneladas e prezo do vuelo forestal:

138 Tn de Eucalyptus nitens pelado metade Norte finca x 42 €/Tn = 5.796 €.

18 Tn de Eucalyptus globulus pelado metade Sur finca x 42 €/Tn = 756 €.

Valor vuelo forestal sen cumputarlle o IVE; ascendería a **SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA E DOUS EUROS (6.552 €).**

FOTOS DO VUELO FORESTAL DA FINCA:





Foto nº 1 e nº 2. Na foto da esquerda vese o vuelo forestal e o estado do monte dende a metade da finca en dirección Sur hacia a pista de concentración parcelaria, e na foto da dereita vese o vuelo forestal da finca dende a metade da mesma en dirección Norte.

2.- Finca número **591** do Plano de Concentración Parcelaria da zona de Monzo-Restande que se describe da seguinte forma:

Finca rústica; terreno dedicado a monte no lugar de "**LAGOA"**, concello de Trazo.

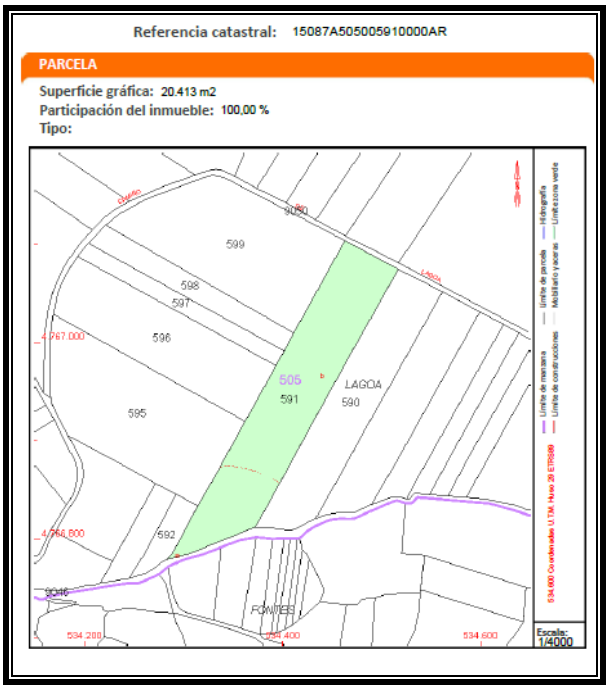
Superficie: Dos hectáreas, cinco áreas e oitenta centiáreas (20.580 m²).

Linda: Norte, camiño; Sur, camiño; Este, Manuel Pazos Gómez (590); e Oeste, con Santiago Mallo Domínguez (599), e outros propietarios, fincas nº 589, 597, 596, 595 e 592.

Inscripción: no Rexistro da Propiedade de Ordes; Tomo: 525, Libro: 33, Folio: 80, Finca número: 5.198 de Trazo, Inscripción 1ª.

Referencia catastral: 15087A505005910000AR.

Título: propiedade do Concello de Trazo por adxudicación en concentración parcelaria, por escritura pública autorizada polo notario de Ordes, don Carlos de la Torre Deza, con data do 22 de Xullo de 1.991.



O vuelo forestal predominante nesta finca é Eucalyptus, das variedades nitens, gunnii e globulus. Esta finca se pode dividir en tres recintos ou sectores para o estudio do vuelo forestal, Norte, Central e Sur.

No recinto da parte Norte, hai Eucalyptus nitens, na que existen 18 filas que van de Norte a Sur, pero hai moitas faltas na plantación, estimandose un número de árbores que se aproximarían as 300 unidades, tamén hai algunha que outra frondosa de pequeno porte, que naceron de forma natural ou espontánea no monte.

No recinto da parte Central, hai Eucalyptus gunnii, nesta zona os eucaliptos non teñen moito porte e teñen o seu fuste principal moi torcido na maioría dos pes, se ven na zona onde hai Eucalyptus gunniis hai moi poucas faltas, e se estima que podría haber entre 300 e 325 unidades de Eucalyptus gunnii nesta zona da finca.

No recinto da parte Sur da finca, hai Eucalytus nitens e algún que outro Eucalyptus globulus, con algunha frondosa polo medio como castaño, salgueiro ou bedugo, se ben nesta zona as árbores madeirables de Eucalyptus están por debaixo das 250 unidades, nunha superficie que se aproximaría os 9.000 m².

Estimación de toneladas e prezo do vuelo forestal:
162 Tn de Eucalyptus nitens pelado na parte Norte da finca x 42 €/Tn = 6.804 €.
155 Tn de Eucalyptus gunnii pelado na parte central da finca x 39 €/Tn = 5.890 €.
125 Tn de Eucalyptus nitens pelado na parte Sur da finca x 42 €/Tn = 5.250 €.
45 Tn de Leñas diversas na parte Sur da finca x 30 €/Tn = 1.350 €.

Valor vuelo forestal sen cumputarlle o IVE; ascendería a **DEZANOVE MIL DOUSCENTOS NOVENTA E CATRO EUROS (19.294 €).**

FOTOS DO VUELO FORESTAL DA FINCA:





Foto nº 3 e nº 4. Na foto da esquerda vese o vuelo forestal e o estado do monte dende a colindancia da pista de concentración parcelaria existente pola marxen Norte da parcela en dirección Este a Oeste, e na foto da dereita vese unha vista do vuelo forestal na parte central da finca onde se apreciar o vuelo forestal de Eucalyptus Gunnii, que ocupa unha superficie aproximada de 5.000 m².



Foto nº 5. Nesta foto temos unha vista do vuelo forestal da parte Sur da parcela onde se aprecia unha zona na que hai frondosas con Eucalyptus nitens e algún que outro globulus. Esta foto está sacada a uns 40 metros da pista cá que limita polo linde Sur en dirección Norte.

3.- Finca número **705** do Plano de Concentración Parcelaria da zona de Monzo-Restande que se describe da seguinte forma:

Finca rústica; terreno dedicado a monte no lugar de "**AS FONTES"**, concello de Trazo.

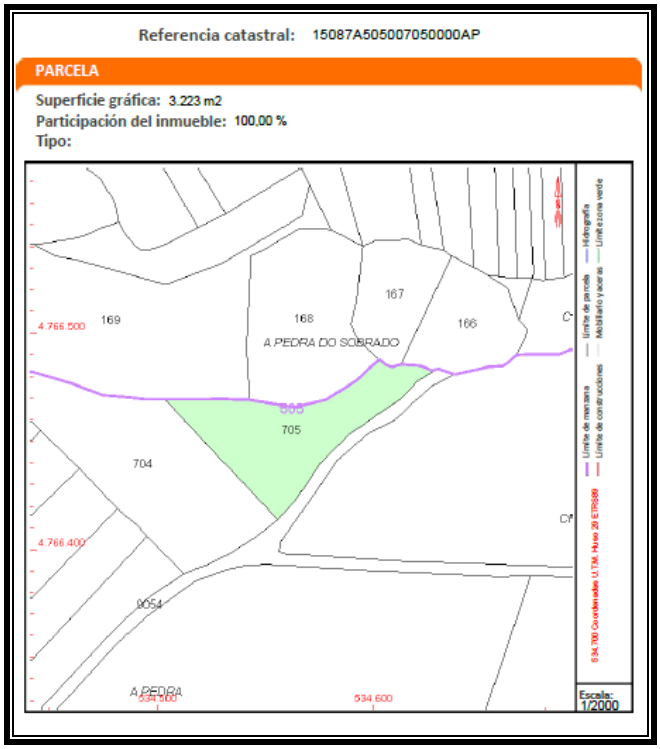
Superficie: Vinteunha áreas e corenta centiáreas (2.140 m²).

Linda: Norte, zona excluida; Sur, camiño; Este, zona excluida; e Oeste, igrexa católica (704).

Inscripción: no Rexistro da Propiedade de Ordes; Tomo: 525, Libro: 33, Folio: 86, Finca número: 5.204 de Trazo, Inscripción 1ª.

Referencia catastral: 15087A505007050000AP.

Título: propiedade do Concello de Trazo por adxudicación en concentración parcelaria, por escritura pública autorizada polo notario de Ordes, don Carlos de la Torre Deza, con data do 22 de Xullo de 1.991.



O vuelo forestal predominante nesta finca é Eucalyptus nitens, se ven hai algún que outro pé de castaño, salgueiro entre outras frondosas.

A finca está perfectamente delimitada polo seu linde Norte, Este e Sur contiguo a pista, se ven o linde Oeste, na colindancia cá finca nº 704 do propietario Igrexa Católica, non se atoparon os marcos, pero se tiveron en conta unhas referencias na colindancia do linde Oeste da finca cá pista de concentración e outra referencia pola marxen Noroeste.

Nesta parcela se recontaron 134 unidades de Eucalyptus nitens, 3 unidades de Pinus pinaster, e uns 32 unidades de porte medio de leñas diversas.

Estimación de toneladas e prezo do vuelo forestal:
62 Tn de Eucalyptus nitens pelado x 42 €/Tn = 2.604 €.
7 Tn de Leñas diversas x 30 €/Tn = 210 €.
1,5 Tn de Pinus pinaster x 34 €/Tn = 51 €.

Valor vuelo forestal sen cumputarlle o IVE; ascendería a **DOUS MIL OITOCENTOS SESENTA E CINCO EUROS (2.865 €).**

FOTOS DO VUELO FORESTAL DA FINCA:





Foto nº 6 e nº 7. Na foto da esquerda vese o vuelo forestal existente na parcela en dirección Norte dende a pista de concentración parcelaria, e na foto da dereita vese o vuelo forestal da finca pola marxen Noreste da parcela dende a pista de concentración parcelaria en dirección Norte.

4.- Finca número **706** do Plano de Concentración Parcelaria da zona de Monzo-Restande que se describe da seguinte forma:

Finca rústica; terreno dedicado a monte no lugar de "**CHAN DA LAGOA"**, concello de Trazo.

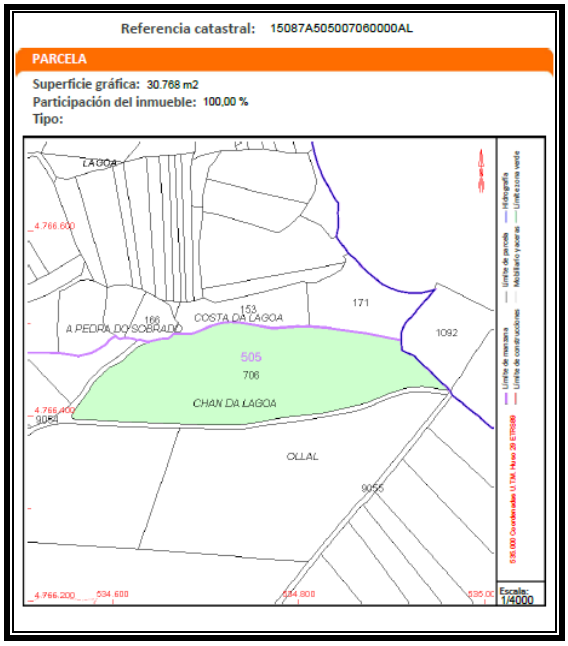
Superficie: Tres hectáreas, tres áreas e sesenta centiáreas (30.360 m²).

Linda: Norte, camiño e zona excluida; Sur, camiño que a separa de Andrés Brea Nieto (707); Este zona excluida; e Oeste, camiño.

Inscripción: no Rexistro da Propiedade de Ordes; Tomo: 525, Libro: 33, Folio: 87, Finca número: 5.205 de Trazo, Inscripción 1ª.

Referencia catastral: 15087A505007060000AL.

Título: propiedade do Concello de Trazo por adxudicación en concentración parcelaria, por escritura pública autorizada polo notario de Ordes, don Carlos de la Torre Deza, con data do 22 de Xullo de 1.991.



O vuelo forestal predominante nesta finca é Eucalyptus nitens, se ven hai algún que outro pé de castaño, salgueiro entre outras frondosas.

A finca está perfectamente delimitada polo seus lindes Sur e Oeste por pistas de concentración, e polo linde Norte e Este, está delimitada por muros que delimitan a zona concentrada das fincas a monte que non foron concentradas.

Nesta parcela se recontaron aproximadamente preto dos 2.500 unidades de Eucalyptus nitens, e unhas 150 unidades madeirables de medio porte de leñas diversas.

Estimación de toneladas e prezo do vuelo forestal:

910 Tn de Eucalyptus nitens pelado x 42 €/Tn = 38.220 €.

38 Tn de Leñas diversas x 30 €/Tn = 1.140 €.

Valor vuelo forestal sen cumputarlle o IVE; ascendería a **TRINTA E NOVE MIL TRESCENTOS SESENTA EUROS (39.360 €).**

FOTOS DO VUELO FORESTAL DA FINCA:





Foto nº 8 e nº . Na foto da esquerda vese o vuelo forestal existente na parcela dende a pista de concentración parcelaria colindante polo seu linde Oeste en dirección Este e na foto da dereita vese o vuelo forestal dende a pista de concentración colindante polo seu linde Sur en dirección Este.

RESUMO VALORACIÓN DO VUELO FORESTAL DAS FINCAS:

1.- Finca nº **548-1** ZCP Monzo-Restande "Pedroso Vello" = 6.552 €.
2.- Finca nº **591** ZCP Monzo-Restande "Lagoa" = 19.294 €.
3.- Finca nº **705** ZCP Monzo-Restande "As Fontes" = 2.865 €.
4.- Finca nº **706** ZCP Monzo-Restande "Chan da Lagoa" = 39.360 €.
Valor total do vuelo forestal = **68.071 €.**
IVA 21 % = 14.294,91 €
Valor do vuelo forestal + 21% de IVA = **82.365,91 €.**

CONCLUSIÓNS:

A valoración do vuelo forestal dos catro montes propiedade do Concello de Trazo, e que se corresponden cás fincas nº 548-1, 591, 705 e 706 da ZCP de Monzo-Restande (Trazo – A Coruña), acadaría unha valoración de mercado, co IVA do 21% incluido, de **OITENTA E DOUS MIL TRESCENTOS SESENTA E CINCO EUROS CON NOVENTA E UN CÉNTIMOS (82.365,91 €).**

O vuelo forestal das plantacións de Eucalyptus foi repoboado aproximadamente no ano 2.000, polo que conta cunha idade mínima de vinteseis anos.

O vuelo forestal é maioritariamente de Eucalyptus nitens.

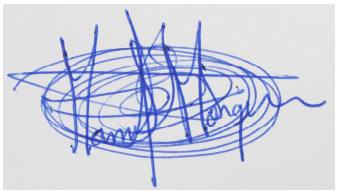
Todalas fincas contan con bos accesos, mediante pistas de concentración parcelaria, polo que a saca da madeira é relativamente fácil, sendo mecanizable o aproveitamento do vuelo forestal mediante taladoras e procesadoras, podendose apear a madeira nas propias fincas. A finca nº 548-1 conta cunha zona rochosa na súa parte central con grandes pedras e

rocallas, pero dase accedido cá maquinaria de aproveitamento forestal, á marxen Norte da parcela polo lateral Oeste, na colindancia cá finca nº 547.

En relación a delimitación das fincas sobre o terreo para facer un correcto aproveitamento, habería que delimitar ben o linde Oeste da finca nº 705 da ZCP de Monzo-Restande, na colindancia cá finca da Igrexa católica (704), e delimitar ben o marco situado pola marxen Norte-Noroeste, da finca nº 548-1, na colindancia cá finca nº 547.

A superficie das catro fincas no que se pretende acometer o aproveitamento forestal ascende segundo os títululos da propiedade rexistral a 64.285 m² e segundo a superficie catastral a 65.124 m², o que equivale segundo a superficie documental a uns 100 ferrados e medio aproximadamente.

E para que así conste, os efectos oportunos, firmo o presente informe en Ordes, a 24 de Setembro de dous mil vinteseis.



MOSQUERA GARCIA MANUEL - 53160495C

Firmado digitalmente por MOSQUERA GARCIA MANUEL - 53160495C
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-53160495C, givenName=MANUEL, sn=MOSQUERA GARCIA, cn=MOSQUERA GARCIA MANUEL - 53160495C
Fecha: 2026.09.24 10:27:25 +02'00'

Asdo: Manuel Mosquera García
Nº colexiado 1.475 COITA de A Coruña e Pontevedra.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

ANEXO Nº 1

NOTAS SIMPLES REXISTRAIS DAS FINCAS Nº 5.196, 5.198, 5.204 E 5.205 DO CONCELLO DE TRAZO – A CORUÑA

NOTA SIMPLE:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORDES
RÚA DO MERCADO, N° 21-23-BAJO
ORDES-A CORUÑA C.P. 15680
TLF: 981.68.07.55 FAX: 981.68.29.62

Peticionario: OFICINA TECNICA CAMIÑO RURAL SLU

DATOS DE LA FINCA

CRU: 15012000694075
FINCA NÚMERO 5196 DE TRAZO

Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Monte
Dirección/Parroquia/Zona C.P.: ZONA C.P. MONZO-RESTANDE. Nombre Finca: PEDROSO VELLO .
Superficie del terreno: Ha:1 a:12 ca:5.
Referencia catastral: NO CONSTA

Linderos:
Norte, MANUELA NIETO PENA -547- Y MANUEL PALLAS IGLESIAS -548-2-.
Sur, MANUELA NIETO PENA -549- Y JOSE DEUS CASAS -550-.
Este, MANUELA NIETO PENA -547-.
Oeste, MANUEL PALLAS IGLESIAS -548-2-.

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA: Número QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO-UNO del Plano de Concentración Parcelaria de la zona de Monzo-Restande, ayuntamiento de Trazo. Monte al sitio de PEDROSO VELLO.

La finca de este número no está coordinada gráficamente con Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE TRAZO	P1508700J	525	33	78	1
100% del pleno dominio.					

TITULO: Adquirida por ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACION PARCELARIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON CARLOS DE LA TORRE DEZA, ORDENES el día 22/07/1991. Fecha insc/anot. 26/05/1992



C.S.V. : 215012106160687E

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, antes de la apertura del diario.*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter

intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ORDENES (ORDES) a día catorce de mayo del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 215012106160687E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 215012106160687E

NOTA SIMPLE:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORDES
RÚA DO MERCADO, Nº 21-23-BAJO
ORDES-A CORUÑA C.P. 15680
TLF: 981.68.07.55 FAX: 981.68.29.62

Peticionario: OFICINA TECNICA CAMIÑO RURAL SLU

DATOS DE LA FINCA

CRU: 15012000694099
FINCA NÚMERO 5198 DE TRAZO

Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Monte
Dirección/Parroquia/Zona C.P.: ZONA C.P. MONZO-RESTANDE. Nombre Finca: LAGOA .
Superficie del terreno: Ha:2 a:5 ca:80.
Referencia catastral: NO CONSTA

Linderos:
Norte, CAMINO.
Sur, CAMINO.
Este, MANUEL PAZOS GOMEZ -590-.
Oeste, CON SANTIAGO MALLO DOMINGUEZ -599- Y OTROS PROPIETARIOS, FINCAS Nº 589, 597, 596, 595 Y 592.

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA: Número QUINIENTOS NOVENTA Y UNO del Plano de Concentración Parcelaria de la zona de Monzo-Restande, ayuntamiento de Trazo. Monte al sitio de LAGOA.

La finca de este número no está coordinada gráficamente con Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE TRAZO	P1508700J	525	33	80	1
100% del pleno dominio.					

TITULO: Adquirida por ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACION PARCELARIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON CARLOS DE LA TORRE DEZA, ORDENES el día 22/07/1991. Fecha insc/anot. 26/05/1992

C.S.V. : 215012109CF97C7B

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, antes de la apertura del diario.*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN



C.S.V. : 215012109CF97C7B

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ORDENES (ORDES) a día catorce de mayo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 215012109CF97C7B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 215012109CF97C7B

NOTA SIMPLE:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORDES
RÚA DO MERCADO, N° 21-23-BAJO
ORDES-A CORUÑA C.P. 15680
TLF: 981.68.07.55 FAX: 981.68.29.62

Peticionario: OFICINA TECNICA CAMIÑO RURAL SLU

DATOS DE LA FINCA

CRU: 15012000694150
FINCA NÚMERO 5204 DE TRAZO

Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Monte
Dirección/Parroquia/Zona C.P.: ZONA C.P. MONZO-RESTANDE. Nombre Finca: AS FONTES .
Superficie del terreno: Ha:0 a:21 ca:40.
Referencia catastral: NO CONSTA

Linderos:
Norte, ZONA EXCLUIDA.
Sur, CAMINO.
Este, ZONA EXCLUIDA.
Oeste, IGLESIA CATOLICA -704-.

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA: Número SETECIENTOS CINCO del Plano de Concentración Parcelaria de la zona de Monzo-Restande. Monte AS FONTES. INDIVISIBLE.

La finca de este número no está coordinada gráficamente con Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE TRAZO	P1508700J	525	33	86	1
100% del pleno dominio.					

TITULO: Adquirida por ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACION PARCELARIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON CARLOS DE LA TORRE DEZA, ORDENES el día 22/07/1991. Fecha insc/anot. 26/05/1992

C.S.V. : 21501210CA4093EC

CARGAS

Esta finca esta gravada con una servidumbre de acueducto consistente en una conducción subterránea de aguas que alumbradas en dos fuentes situadas en esta finca, dan servicio a casas del lugar de la iglesia con la situación reflejada en el plano.
Inscripción 1ª de fecha 26 de mayo de 1992

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, antes de la apertura del diario.*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función

del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ORDENES (ORDES) a día catorce de mayo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 21501210CA4093EC

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21501210CA4093EC

NOTA SIMPLE:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORDES
RÚA DO MERCADO, Nº 21-23-BAJO
ORDES-A CORUÑA C.P. 15680
TLF: 981.68.07.55 FAX: 981.68.29.62

Peticionario: OFICINA TECNICA CAMIÑO RURAL SLU

DATOS DE LA FINCA

CRU: 15012000694167
FINCA NÚMERO 5205 DE TRAZO

Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Monte
Dirección/Parroquia/Zona C.P.: ZONA C.P. MONZO-RESTANDE. Nombre Finca: CHAN DA LAGOA .
Superficie del terreno: Ha:3 a:3 ca:60.
Referencia catastral: NO CONSTA

Linderos:
Norte, CAMINO Y ZONA EXCLUIDA.
Sur, CAMINO QUE LA SEPARA DE ANDRES BREA NIETO -707-.
Este, ZONA EXCLUIDA.
Oeste, CAMINO.

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICO: Número SETECIENTOS SEIS del Plano de Concentración Parcelaria de la zona de Monzo-Restande, ayuntamiento de Trazo. Monte AS FONTES. INDIVISIBLE.

La finca de este número no está coordinada gráficamente con Catastro.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE TRAZO	P1508700J	525	33	87	1
100% del pleno dominio.					

TITULO: Adquirida por ADJUDICACIÓN EN CONCENTRACION PARCELARIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON CARLOS DE LA TORRE DEZA, ORDENES el día 22/07/1991. Fecha insc/anot. 26/05/1992

C.S.V. : 215012102B470D1E

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: *Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, antes de la apertura del diario.*

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter

intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ORDENES (ORDES) a día catorce de mayo del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 215012102B470D1E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 215012102B470D1E

ANEXO Nº 2

CERTIFICACIÓNS CATASTRAIS DAS FINCAS OBXECTO DA VALORACIÓN

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 15087A505005480000AT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 505 Parcela 548
PEDROSO VELLO. TRAZO [A CORUÑA]

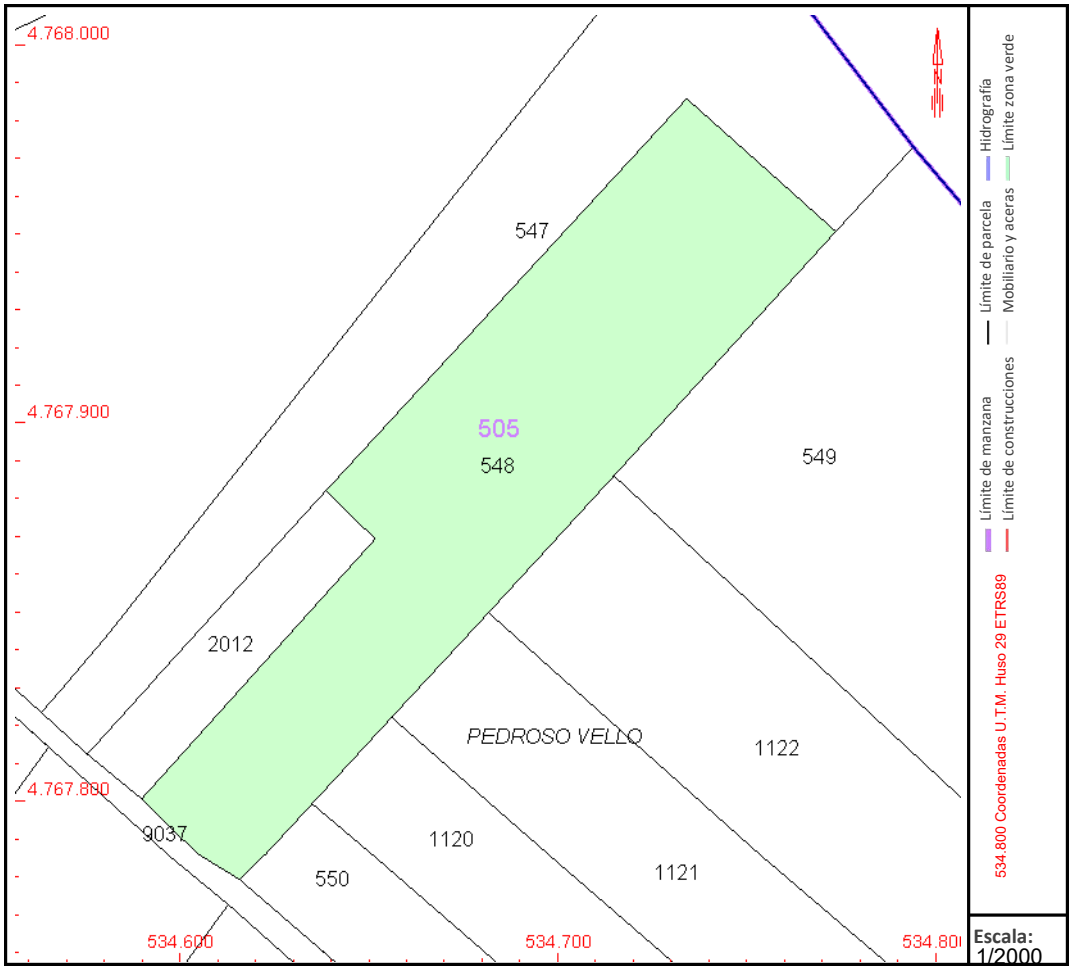
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MT Matorral	02	10.720

PARCELA

Superficie gráfica: 10.720 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 18 de Marzo de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 15087A505005910000AR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 505 Parcela 591
LAGOA. TRAZO [A CORUÑA]

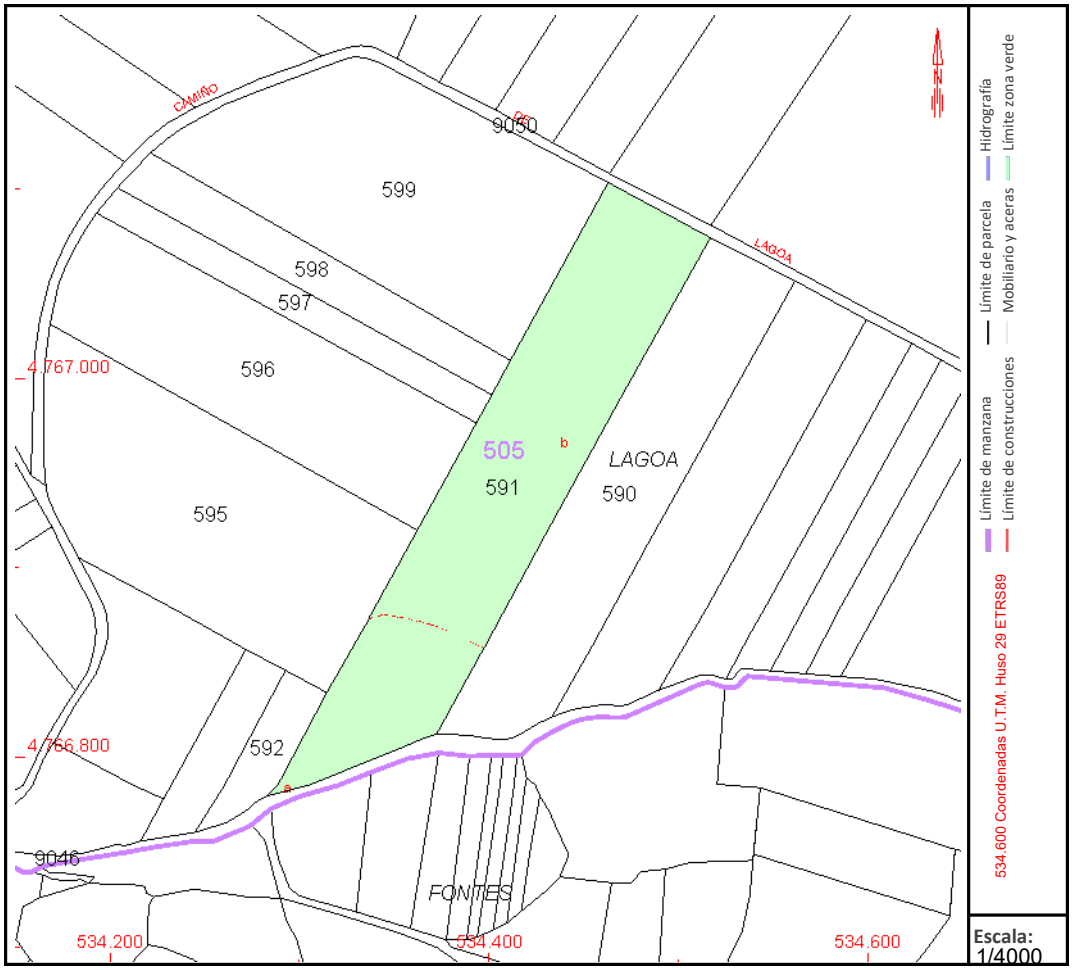
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	PD Prados o praderas	03	5.138
b	MM Pinar maderable	03	15.275

PARCELA

Superficie gráfica: 20.413 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 18 de Marzo de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 15087A505007050000AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 505 Parcela 705
AS FONTES. TRAZO [A CORUÑA]

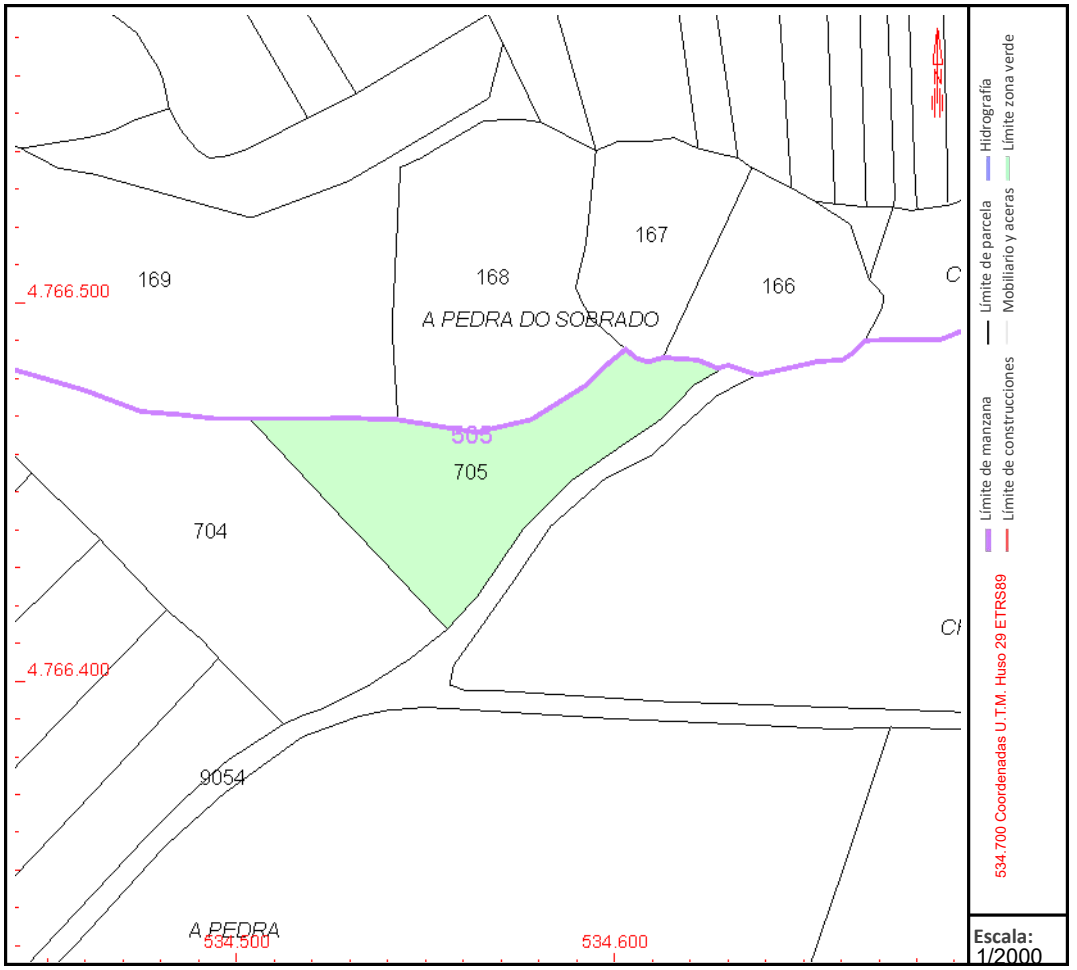
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM Pinar maderable	03	2.930

PARCELA

Superficie gráfica: 3.223 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 18 de Marzo de 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 15087A505007060000AL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 505 Parcela 706
AS FONTES. TRAZO [A CORUÑA]

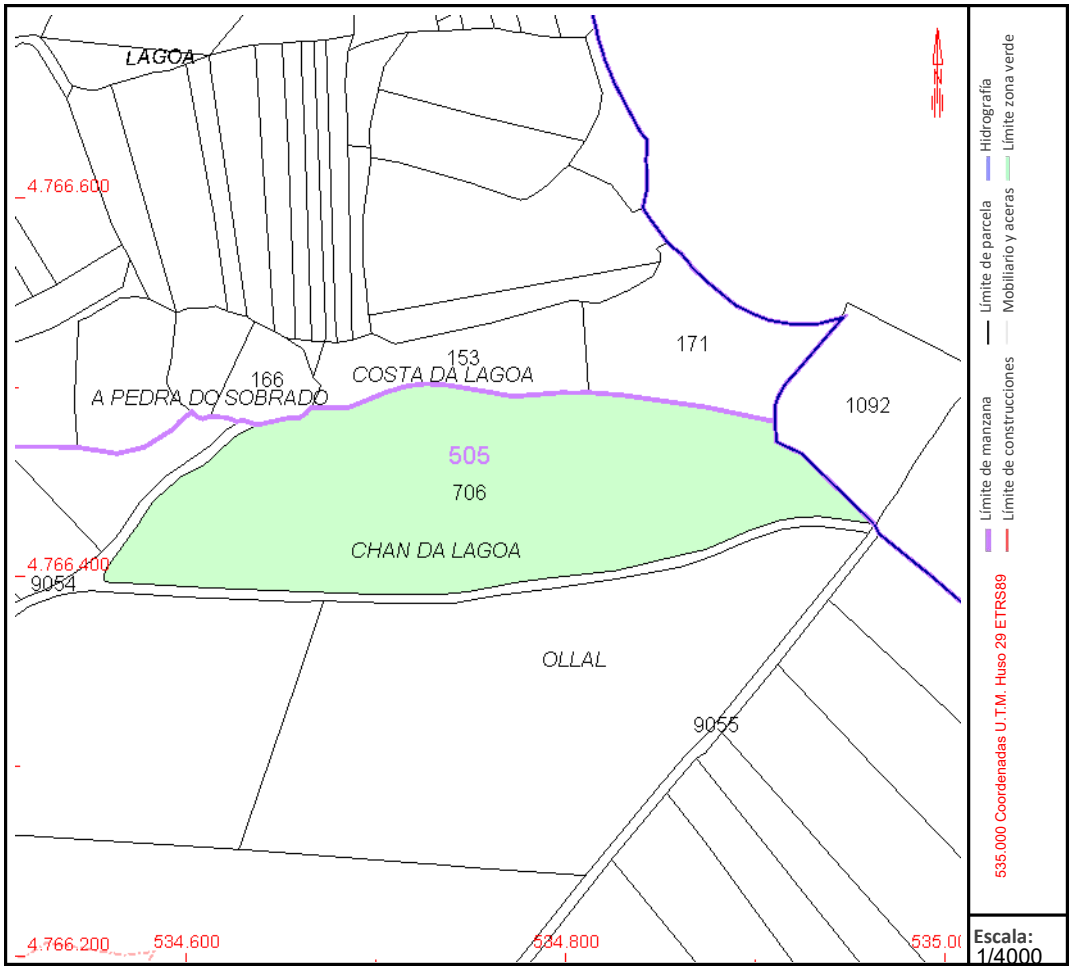
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MT Matorral	02	30.768

PARCELA

Superficie gráfica: 30.768 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 18 de Marzo de 2026