Concello de Trazo

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Expediente 2026/X998/000154

PREGO DE BASES PATRIMONIAIS. SUBASTA DO APROVEITAMENTO MADERERO (VUELO FORESTAL) EN CATRO MONTES PATRIMONIAIS DO CONCELLO DE TRAZO

1. Obxecto

1.1. O presente prego ten por obxecto regular a subasta patrimonial para a alleación, mediante prezo, do aproveitamento maderero (vuelo forestal) existente nas seguintes fincas patrimoniais do Concello de Trazo, resultantes da Zona de Concentración Parcelaria de Monzo-Restande:

- Finca nº 548-1, “Pedroso Vello”, ref. catastral 15087A505005480000AT.
- Finca nº 591, “Lagoa”, ref. catastral 15087A505005910000AR.
- Finca nº 705, “As Fontes”, ref. catastral 15087A505007050000AP.
- Finca nº 706, “Chan da Lagoa”, ref. catastral 15087A505007060000AL.

1.2. O aproveitamento comprende a corta, extracción e retirada da madeira e leñas descritas no informe pericial de 24-09-2026 e nas condicións técnico-facultativas que se anexa, así como o cumprimento das obrigas ambientais e de restauración.

2. Natureza xurídica e réxime aplicable

2.1. A subasta ten natureza de negocio patrimonial de explotación de bens patrimoniais, excluído do ámbito da Lei 9/2017, de contratos do sector público, de conformidade co artigo 9.1 LCSP, e sometido á:

- Lei 5/1997, de administración local de Galicia, artigos 267, 276 e 277 (bens patrimoniais e enaxenación por subasta).

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Concello de Trazo

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

- Real Decreto 1372/1986, Regulamento de bens das entidades locais (clasificación de bens patrimoniais).
- Lei 7/2012, de montes de Galicia, e Decreto 73/2020, sobre aproveitamentos madereros.
- Lei 43/2003, de Montes, artigos 36 e 37 (aproveitamentos forestais e enaxenación conforme á lexislación patrimonial).

2.2. Aplicaranse os principios de publicidade, transparencia, concorrencia e igualdade na selección do adxudicatario.

3. Órgano competente

3.1. A competencia para incoar o expediente e aprobar a subasta corresponde á Alcaldía do Concello de Trazo, de conformidade co artigo 277 Lei 5/1997 e coa disposición adicional segunda LCSP

3.2. O acordo de adxudicación formalizarase mediante decreto da Alcaldía, con publicación na sede electrónica municipal.

4. Lotes e prezos mínimos de licitación

4.1. A subasta realizarase por lotes, correspondentes a cada unha das fincas:

-Lote 1 – “Pedroso Vello” (finca nº 548-1)

- Situación: ZCP Monzo-Restande, Trazo.
- Obxecto: aproveitamento maderero descrito no informe pericial.
- **Prezo mínimo de licitación (tipo): 6.552,00 € sen IVE.**

-Lote 2 – “Lagoa” (finca nº 591)

- Situación: ZCP Monzo-Restande, Trazo.
- Obxecto: aproveitamento maderero descrito no informe pericial.

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Concello de Trazo

- **Prezo mínimo de licitación (tipo): 19.294,00 € sen IVE.**

- Lote 3 – "As Fontes" (finca nº 705)
  - Situación: ZCP Monzo-Restande, Trazo.
  - Obxecto: aproveitamento maderero descrito no informe pericial.
  - **Prezo mínimo de licitación (tipo): 2.865,00 € sen IVE.**
- Lote 4 – "Chan da Lagoa" (finca nº 706)
  - Situación: ZCP Monzo-Restande, Trazo.
  - Obxecto: aproveitamento maderero descrito no informe pericial.
  - **Prezo mínimo de licitación (tipo): 39.360,00 € sen IVE.**

4.2. Os licitadores poderán:
Presentar oferta por un só lote, por varios lotes ou por todos os lotes (lote único conxunto).

En caso de oferta por lote único conxunto, o prezo ofertado global deberá ser, como mínimo, a suma dos tipos dos catro lotes (68.071,00 € sen IVE), admitíndose mellora á alza.

4.3. Non se admitirán ofertas por baixo do tipo mínimo de cada lote.

5. Valoración e tipo de licitación

5.1. Os tipos mínimos por lote derivan do informe pericial de valoración do vuelo forestal de 24-09-2026, que se incorpora ao expediente como informe técnico.

5.2. O IVE repercutirase conforme á normativa vixente, sendo por conta do adxudicatario.

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Concello de Trazo

6. Publicidade e prazo de presentación de ofertas

6.1. O anuncio de subasta publicarase:

- No Boletín Oficial da Provincia da Coruña (BOP).
- No taboleiro de anuncios e na sede electrónica/web municipal do Concello de Trazo.

6.2. O prazo para presentación de ofertas será de 26 días naturais contados desde o día seguinte ao da publicación no BOP, seguindo como referencia o réxime de enaxenacións forestais autonómicas.

7. Capacidade para licitar e documentación

7.1. Poderán licitar persoas físicas ou xurídicas que:

- Teñan plena capacidade de obrar.
- Non estean incursas en prohibicións para contratar co sector público.
- Acrediten solvencia técnica suficiente en aproveitamentos madereros (inscrición no Rexistro de Empresas do Sector Forestal, se procede).

7.2. A oferta deberá ir acompañada de:

- Copia do NIF ou escritura de constitución e poderes.
- Declaración responsable de non estar incurso en prohibicións.
- Acreditación de solvencia técnica.

8. Presentación de ofertas

8.1. As ofertas presentaranse:

- Por vía electrónica, a través da sede electrónica, utilizando os modelos de oferta que se anexan.

8.2. Cada licitador poderá presentar:

- Un modelo de oferta por lote único conxunto, e/ou
- Un modelo de oferta por lotes separados, indicando claramente os lotes aos que concorre.

9. Mesa de subasta e adxudicación

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

9.1. A apertura de ofertas realizarase en acto público perante a Mesa de subasta designada pola Alcaldía.

9.2. A adxudicación efectuarase:

- Por cada lote, a favor da oferta **económica máis alta** que supere o tipo mínimo.
- No caso de oferta por lote único conxunto, poderase adxudicar o conxunto dos lotes se o prezo global é superior á suma das mellores ofertas individuais

9.3. A adxudicación formalizarase mediante decreto da Alcaldía, que se notificará ao adxudicatario e se publicará na sede electrónica.

10. Garantías

10.1. O adxudicatario deberá prestar garantía definitiva do 5 % do prezo de adxudicación seguindo como referencia o réxime das enaxenacións forestais autonómicas.

11. Execución do aproveitamento e réxime forestal

11.1. O adxudicatario deberá tramitar, en coordinación co Concello, a autorización ou declaración responsable de aproveitamento maderero ante a Administración forestal, conforme á Lei 7/2012 e ao Decreto 73/2020.

11.2. O prazo máximo de execución será de 12 meses, e deberá comunicarse a cantidade realmente obtida no prazo dun mes desde a finalización do aproveitamento.

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Concello de Trazo

ANEXO I – MODELO DE OFERTA POR LOTE ÚNICO (CONXUNTO DOS CATRO LOTES)

CONCELLO DE TRAZO

SUBASTA PATRIMONIAL DO APROVEITAMENTO MADERERO EN CATRO MONTES MUNICIPAIS

EXPEDIENTE 2026/X998/000154

MODELO DE OFERTA – LOTE ÚNICO CONXUNTO

D./Dª _____, con NIF _____, e domicilio a efectos de notificación en ____, actuando en nome propio / en representación de ____ (NIF/CIF ____),

MANIFESTA:

1. Que coñece e acepta íntegramente o prego de bases patrimoniais e as condicións técnico-facultativas da subasta do aproveitamento maderero nas fincas nº 548-1 (“Pedroso Vello”), 591 (“Lagoa”), 705 (“As Fontes”) e 706 (“Chan da Lagoa”), propiedade do Concello de Trazo.
2. Que presenta **oferta económica polo lote único conxunto**, que comprende os catro lotes, ofrecendo o seguinte **prezo total sen IVE**:

- **Importe ofertado polo lote único (catro fincas):** € ____ (en letra: ____), sen IVE, superior ou igual ao tipo mínimo global de 68.071,00 €.

3. Que se compromete, en caso de resultar adxudicatario:

- A constituír a garantía definitiva que se estableza no decreto de adxudicación.
- A tramitar, en coordinación co Concello, a autorización ou declaración responsable de aproveitamento maderero ante a Administración forestal competente.

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Concello de Trazo

- A realizar a corta, extracción e retirada da madeira conforme ás condicións técnico-facultativas e á normativa forestal vixente.
- A comunicar ao Concello e á Administración forestal a cantidade realmente obtida, por especie e finca, no prazo máximo dun mes desde a finalización do aproveitamento.

En Trazo, a de __ de 2026.

Asinado:(Licitador / Representante)

ANEXO II – MODELO DE OFERTA POR LOTES SEPARADOS

CONCELLO DE TRAZO

SUBASTA PATRIMONIAL DO APROVEITAMENTO MADERERO EN CATRO MONTES MUNICIPAIS

EXPEDIENTE 2026/X998/000154

MODELO DE OFERTA – POR LOTES SEPARADOS

D./Dª _____, con NIF ____, e domicilio a efectos de notificación en ____, actuando en nome propio / en representación de ____ (NIF/CIF ____),

MANIFESTA:

1. Que coñece e acepta íntegramente o prego de bases patrimoniais e as condicións técnico-facultativas da subasta do aproveitamento maderero nas fincas nº 548-1 (“Pedroso Vello”), 591 (“Lagoa”), 705 (“As Fontes”) e 706 (“Chan da Lagoa”), propiedade do Concello de Trazo.
2. Que presenta oferta económica polos seguintes lotes, indicando o prezo ofertado sen IVE para cada un deles (deberá marcar cun “X” os lotes aos que concorre):

- **Lote 1 – “Pedroso Vello” (finca nº 548-1)**
  Tipo mínimo: 6.552,00 € sen IVE.
  Presento oferta por este lote

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

Concello de Trazo

Importe ofertado: € ____ (en letra: ____), sen IVE.

- **Lote 2 – "Lagoa" (finca nº 591)**
  Tipo mínimo: 19.294,00 € sen IVE.
  Presento oferta por este lote.
  Importe ofertado: € ____(en letra: ____), sen IVE.
- **Lote 3 – "As Fontes" (finca nº 705)**
  Tipo mínimo: 2.865,00 € sen IVE
  Presento oferta por este lote.
  Importe ofertado: € ____(en letra: ____), sen IVE.
- **Lote 4 – "Chan da Lagoa" (finca nº 706)**
  Tipo mínimo: 39.360,00 € sen IVE.
  Presento oferta por este lote.

  Importe ofertado: € ____(en letra: ____), sen IVE.

3. Que se compromete, en caso de resultar adxudicatario de algún dos lotes:

- A constituír a garantía definitiva que se estableza no decreto de adxudicación.
- A tramitar, en coordinación co Concello, a autorización ou declaración responsable de aproveitamento maderero ante a Administración forestal competente.
- A realizar a corta, extracción e retirada da madeira conforme ás condicións técnico-facultativas e á normativa forestal vixente.
- A comunicar ao Concello e á Administración forestal a cantidade realmente obtida, por especie e finca, no prazo máximo dun mes desde a finalización do aproveitamento.
-

En Trazo, a de __ de 2026.

Asinado:(Licitador / Representante)

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/

Concello de Trazo

Viaño Pequeno, 14
15687 Trazo (A Coruña)
: 981 689 001
: 981 689 035
WEB: www.concellodetrazo.es
Email: correo@trazo.dicoruna.es

CVD: MtXtdXFTo1j6wTzhffgJ Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.concellodetrazo.es/